

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐST-DS ngày 05/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 35/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên và về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (vụ ông Nguyễn Xuân Bồn)

Địa chỉ: Số 21 đường Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin về tài sản yêu cầu thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất tọa lạc tại nhà số 39 đường Ngô Mây thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ địa chính số 02, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Diện tích đất: 219 m² (Hai trăm mười chín mét vuông);

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà cấp 4.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Tình trạng pháp lý của tài sản cần thẩm định giá:

+ Tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án;

+ Tài sản chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất.

3. Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm và hình thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

+ Thời gian: Từ ngày 06/04/2026 đến hết ngày 08/04/2026 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; địa chỉ: Số 21 đường Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

+ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Bích Ly).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Ly